

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAŮ (GDPR)

I. Totožnost a kontaktní údaje správce

Správce osobních údajů podle čl. 4 bod 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen: „GDPR“) je:

- **Obchodní firma:** Alias reality s. r. o.
- **Sídlo:** Táboritská 880/14, 130 00 Praha 3
- **IČO:** 24635111
- **E-mail:** info@aliasreality.cz
- **Telefon:** +420 603 419 419

Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

II. Definice a zdroje osobních údajů

1. Osobními údaji se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (subjektu údajů).
2. Správce zpracovává údaje, které jste mu poskytli přímo (poptávkový formulář, e-mail, telefon, osobní schůzka), nebo údaje získané na základě plnění smlouvy či návštěvy webu.
3. Zdrojem údajů mohou být také veřejné rejstříky (zejména Katastr nemovitostí) či realitní portály, na kterých inzerujete svou poptávku či nabídku.

III. Rozsah, účely a zákonné důvody zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme v rozsahu nezbytném pro následující účely:

1. **Příprava a plnění smlouvy:** (Zákonný důvod: čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR)
 - *Rozsah:* Jméno, příjmení, adresa, rodné číslo, e-mail, telefon, údaje o nemovitosti.
 - *Účel:* Příprava zprostředkovatelské, kupní, nájemní či jiné smlouvy a jejich následná realizace.
2. **Plnění zákonných povinností (zejména AML):** (Zákonný důvod: čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR)
 - *Rozsah:* Údaje z průkazů totožnosti, rodné číslo, státní příslušnost.
 - *Účel:* Identifikace a kontrola klienta dle zákona č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti).
3. **Oprávněný zájem správce:** (Zákonný důvod: čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR)
 - *Účel:* Evidence poptávek, ochrana majetku (kamerový systém v kanceláři), přímý marketing vůči stávajícím klientům (zasílání nabídek služeb), správa cookies na webu.
4. **Souhlas se zpracováním:** (Zákonný důvod: čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR)
 - *Účel:* Zaslání newsletterů a marketingových sdělení osobám, které ještě nejsou klienty správce.

IV. Doba uložení údajů

Správce uchovává osobní údaje po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností:

- **Smluvní dokumentace:** Po dobu trvání smlouvy a následně 10 let po jejím ukončení (vzhledem k promlčecím lhůtám a daňovým zákonům).
- **AML dokumentace:** 10 let od ukončení obchodu nebo obchodního vztahu (dle zákona).
- **Marketing (souhlas):** Do odvolání souhlasu, nejdéle však 5 let.
- **Kamerové záznamy:** 7 dní (pokud nedojde k incidentu).
- Po uplynutí dob uchovávání správce osobní údaje bezpečně vymaže nebo skartuje.

V. Příjemci osobních údajů

K vašim údajům mají přístup pouze pověřené osoby správce. V nezbytném rozsahu mohou být předány:

1. **Advokátní kanceláři** (za účelem přípravy smluv a zajištění právních služeb).
2. **Bankám a finančním poradcům** (v případě vyřizování hypoték).
3. **Státním úřadům** (Katastr nemovitostí, Finanční úřad, FAU).
4. **Externím dodavatelům** (IT služby, účetní firmy, marketingové nástroje).
5. Správce může předávat údaje do třetích zemí (mimo EU) pouze v rámci využívání analytických a marketingových služeb (např. Google, Meta), které splňují standardy ochrany dat.

VI. Vaše práva

Dle GDPR máte následující práva:

- Právo na **přístup** ke svým údajům a na informaci, jak jsou zpracovávány.
- Právo na **opravu** nepřesných údajů.
- Právo na **výmaz** (pokud již nejsou údaje potřeba pro zákonné účely).
- Právo na **omezení zpracování**.
- Právo na **přenositelnost** údajů k jinému správci.
- **Právo vznést námitku** proti zpracování založeném na oprávněném zájmu (např. přímý marketing).
- Právo **odvolat souhlas** se zpracováním (písemně nebo e-mailem).
- Právo podat stížnost u **Úřadu pro ochranu osobních údajů** (www.uoou.cz).

VII. Zabezpečení osobních údajů

1. Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů (šifrování, přístupová práva, zabezpečení prostor).
2. Data uložená v listinné podobě jsou uchovávána v uzamčených prostorách s omezeným přístupem.
3. Správce nevyužívá automatizované individuální rozhodování ani profilování ve smyslu čl. 22 GDPR bez vašeho výslovného souhlasu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Odesláním poptávky, dotazu z formuláře nebo uzavřením smlouvy potvrzujete, že jste seznámen/a s těmito podmínkami.
2. Správce je oprávněn tyto podmínky změnit. Novou verzi zveřejní na svých internetových stránkách.

Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem 16. 03. 2026